



Izrada konačnog računa za proviziju iz rezervacije pri radu u ime i za račun iznajmljivača

Programom je omogućena izrada konačnog računa na osnovu ponude za smještaj objekta s kojim se posluje u ime i za račun iznajmljivača i zaprimljenog predujma. Ovaj način koristi se najčešće kad gost plati proviziju agenciji a ostatak iznosa uplaćuje izravno iznajmljivaču.

POSTAVKE SUSTAVA REZERVACIJA

Postavke rezervacija
 Prikazati broj rezervacije počevši s rednim brojem 1 u poslovnoj godini
 Broj dana nakon kojih se briše rezervacija u statusu najave: 3
 Broj dana odgode opcije nakon slanja počunice: 0
 Broj dana prije dolaska gosta za koje se šalje poruka o dobrodošlici: 2
 Broj dana nakon odlaska gosta za koje se šalje poruka o zahvali: 3
 Omogućiti upis opcije za potvrđene rezervacije
 Broj dana za prikaz upozorenja prije isteka opcije potvrđene rezervacije: 0
 Prikaz upozorenja u "obavijestima" za istekle najave:
 Prikaz upozorenja u "obavijestima" za neizrađene fakture:
 U profakturama koristiti i rezervacije u najavi:
 Po izradi računa za predujam s PPO tiskati obračun:
 Prikazati ime i adresu iznajmljivača na ponudi:
 Prevideni način plaćanja za predujam: Novčanice
 Postotak traženog predujma pri izradi ponude po rezervaciji: 0,00
 Stopa pdv-a koja se primjenjuje pri obračunu predujma: 13,00
 Usluga troška rezervacije:
 Trošak rezervacije u % (ratno upisan % zanemaruje se cijena usluge): 0,00
 Ponuditi izradu finalnog računa po primljenom predujmu u ime iznajmlj.
 Usluga primitka predujma za izradu m. PREDUJAM ZA BORAVAK GOSTA:
 Usluga naknada otkaza rezervacije:
 Usluga putnog osiguranja iz cjenika:
 Iznos ponude osiguranja u %: 0,00 Min. fiksni iznos osiguranja: 0,00
 Prikazati vrijednost usluge i ostatak za uplatu na Voucheru:
 Nakon upisane rezervacije poslati potvrdu na mailing listu upisanu kod iznajmljivača:

OBRAČUN PDV-a na računu za predujam za rezervacije u poslovanju u tuđe ime i za tuđi račun
 iz ukupnog iznosa predujma
 za predujam će se izraditi račun za predujam u svoje ime i za svoj račun
 samo na ugovorenu proviziju iznajmljivača iz uplaćenog predujma
 za predujam će se izraditi račun za predujam u tuđe ime i za tuđi račun na kome će se obračunati provizija i za koju će se izraditi račun u svoje ime i za svoj račun
 ne obračunavati PDV na primljene predujmove
 za predujam će se izraditi račun za predujam u tuđe ime i za tuđi račun bez obračunatog pdv-a osim za obvezne pdv-a
 obračunati proviziju i PDV za procijenjenu vrijednost smještaja i ostalih usluga
 Umanjenje procjenjene provizije (%): 0,00

OBRAČUN PDV-a na računu za predujam za rezervacije po PPO
 na osnovu upisane provizije u postavkama iznajmljivača/objekta kao pretpostavku za ostvarenu maržu
 obračunati maržu i PDV za procijenjenu vrijednost smještaja i ostalih usluga te je obračunati u odnosu na uplatu
 obračunati maržu i PDV za procijenjenu vrijednost smještaja i ostalih usluga u cjelokupnom iznosu
 obračunati PDV bez obračuna marže, sa % pdv-a za smještaj za svoje objekte odnosno s najvećom % pdv-a za ostale objekte

Sinhronizacija rezervacija na web stranici - stanje
 Sinhronizacija po upisu rezervacije:
 Dopunska šifra za slanje podataka na web: Postavke sinhronizacije

Sinhronizacija rezervacija na web stranici - prihvati
 Prihvati rezervacije sa web stranice svakih: 1 minuta Postavke sinhronizacije: HEXIS

Šifra objekta za korištenje kalendara funkcijom iCal: 40099

Predodžeci potvrda za rezervacije
 Rezervacije u najavi, Potvrđene rezervacije, Rezervacije s zaprimljenim predujmom, Voucher, Ponuda, Počunice, Dobrodošlica, Zahvalnica ...
 Predodžeci rezervacija

Za korištenje ove opcije potrebno je najprije u **Postavkama** → **Postavke rezervacija** → uključiti opciju **Ponuditi izradu konačnog računa po primljenom predujmu u ime i za račun iznajmljivača** → Osim uključene opcije potrebno je iz Cjenika usluga odabrati (ili upisati novu) uslugu koja će biti prikazana na računu u ime i za račun iznajmljivača: *Usluga primitka predujma za izradu računa* →.

Postupak procesa izradu ovakvog računa trebao bi imati slijed koji započinje slanjem ponude gostu te traženjem uplate predujma jednakim ili većim od provizije iznajmljivača. Preporuka je da bude traženi preduja ipak nešto veći od provizije obzirom na moguće troškove

platnog prometa poslovnih banaka. Po uplati predujma iznos predujma upisuje se u rezervaciju te se po spremanju rezervacije pojavi upit: *Želite li automatsku izradu konačnog računa za uplaćeni iznos predujma?* Potvrdnim odgovorom program će izraditi račun u ime i za račun iznajmljivača za zaprimljeni predujam, a vrijednost smještaja iz ponude biti će osnov za obračun provizije. Po obračunu provizije program će automatski napraviti, uz obračun i račun za proviziju prema iznajmljivaču.

Razliku između zaprimljenog predujma i provizije program će ponuditi za isplatu iznajmljivaču kroz proces Obveza prema iznajmljivačima.

Rezervacija 6039 od 04.05.2017 09:02:10

REZERVACIJA | OSTALE USLUGE | PONUDA | VOUCHER | Kronologija promjena po rezervaciji

Smještaj: Brtnjak Mladen 1 | Ornela 1 | Agencija:
 Vrsta smj: A/2 + 1 | ferienhausmielte | Voucher:
 MS | Ponuda:

Od datuma: 23.07.2017 do datuma: 06.08.2017 Noćenja: 14
 nedjelja | nedjelja

Koristi cijenu: A2 | Bez cijene smještaja
 Vrsta cijene: REDOVNA CIJENA

Ime gosta: Schulz Rusthy
 Iz zemlje: Njemačka
 e-mail:
 Jezik kom: njemački

Rezervacija: vlastita iznajmljivača | Dodati ležaj | Dječji kreveti | Osoba bez ležaja | Garaža | Vez | Klima uređaj | Kućni ljubimci

Status rezervacije:
 Najava dolaska
 Potvrđena
 Zaprimljen predujam
 Blokada termina

Datum	Način plaćanja	Doznaka	Valuta	Tečaj	Iznos	Trošak	Datum upl.	Predračun	God
19.05.2017	V PAY		EUR	7,459132	200,00	0,00			
19.05.2017	Novčanice			0,000000	0,00	0,00			

Napomena: bf

Rezervaciju upisao: anabrut

Upozoriti prije dolaska gosta (broj dana):

Spremi **Izlaz**

Ukoliko je predujam uplaćen u više navrata tada se na slijedećim uplatama provizija neće računati već će cjelokupni iznos predujma biti isplaćen iznajmljivaču.

ELVIS-RPS
 Laginjina 23, 51000 Rijeka
 OIB: 1234567890 PDV identifikacijski broj: HR1234567890
 Tel: 099 327 62 66
 e-mail: info@elvis-rps.hr www.elvis-rps.hr
 ID-KOD: HR-AB-51-11111

Rijeka, 19.05.2017

Način plaćanja: KARTICE Iznos: EUR 1.040,90

Obračun prema naplaćenju naknadi - Članak 139. st. 3. Zakona o PDV-u

Način plaćanja: KARTICE Iznos: EUR 1.040,90

Obračun prema naplaćenju naknadi - Članak 139. st. 3. Zakona o PDV-u

Način plaćanja: KARTICE Iznos: EUR 1.040,90

Obračun prema naplaćenju naknadi - Članak 139. st. 3. Zakona o PDV-u

Obračun za račun broj: 146/1/2017 Uputnica broj: 2

Gost: Zemlje Katharina Datum računa: 19.05.2017 Boravak od: 18.07.2017 do: 28.07.2017 Kapacitet: 2

Usluga	Kol	Od	Do	Dane	Cijena	%	Popust	%	PDV	Ukupno
PREDUJAM ZA BORAVAK GOSTA	1,00				2.237,74	0,00	0,00	0,00	0,00	2.237,74
SVE UKUPNO										2.237,74
- Boravišna pristojba										0,00
- Prolazne stavke										0,00
OSNOVICA ZA OBRAČUN										7.435,00
Provizija						11,20				832,72
PDV na proviziju						25,00				208,18
Odstupljena Turistička članarina										0,00
UKUPNO OBU STAVE I OBVEZE IZNAJMLJIVAČA:										1.196,84

ZA ISPLATU

ELVIS-RPS
 Laginjina 23, 51000 Rijeka
 OIB: 1234567890 IBAN: HR8724020011011111111
 Tel: 099 327 62 66
 e-mail: info@elvis-rps.hr www.elvis-rps.hr
 ID-KOD: HR-AB-51-11111

Rijeka, 19.05.2017

Način plaćanja: KARTICE Iznos: EUR 300,00

Obračun prema naplaćenju naknadi - Članak 139. st. 3. Zakona o PDV-u

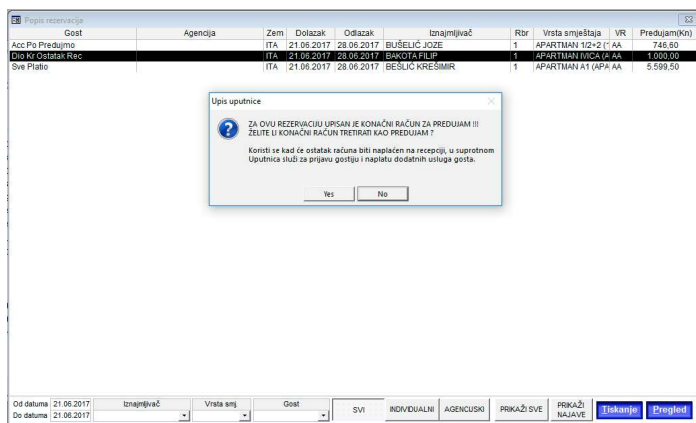
Način plaćanja: KARTICE Iznos: EUR 300,00

Obračun prema naplaćenju naknadi - Članak 139. st. 3. Zakona o PDV-u

Kako je prethodno navedeno opisani način koristi se najčešće u slučajevima kad gost plaća predujam iz kojeg će se izračunati kompletna provizija a potom, po dolasku, ostatak računa gost plaća izravno iznajmljivaču.

Ukoliko gost niti ne dolazi u agenciju a prijavu gosta u eVisitor radi iznajmljivač samostalno tada nije niti potrebno prenijeti gosta u uputnicu već dolazak jednostavno treba zanemariti.

No, u slučaju da se ukaže potreba da gost, po dolasku, ostatak računa treba platiti u agenciji postupak je sljedeći:



Pod **Recepcija**→**Uputnice**→ treba kliknuti na dugme **Dolasci** nakon čega će se otvoriti okvir s popisom gostiju u dolasku. U okviru popisa gostiju u dolasku potrebno je 2 x kliknuti na red u kojemu se nalazi traženi gost.

U slučaju kad je prethodno izrađen konačni račun po predujmu program će prikazati upozorenje i tražiti potvrdu daljnje akcije:

ZA OVU REZERVACIJU UPISAN JE KONAČNI RAČUN ZA PREDUJAM !!! ŽELITE LI KONAČNI RAČUN TRETIRATI KAO PREDUJAM ?

Negativnim odgovorom potvrđuje se da je račun za proviziju konačan i upisana će se Uputnica koristiti za prijavu boravka i eventualnu naplatu dodatnih usluga koje nisu bile uključene u ponudu.

Pozitivnim odgovorom program će kreirati Uputnicu te će zadužiti istu uslugom smještaja iznajmljivača te ostalim "stalnim" uslugama. Prethodno uplaćeni predujam za kojeg je napravljen konačni obračun provizije tretirati će se kao klasični račun za predujam kojim će se umanjiti iznos za uplatu na računu za uputnicu, a po zaključenju računa prethodno napravljeni račun za predujam će se stornirati u istim vrijednostima kako je napravljen. Ukoliko je bilo više konačnih računa, odnosno računa za predujam, po izradi računa za uputnicu svi prethodno napravljeni računi će se stornirati.